

Междинен финансов отчет

Регала инвест АД

30 Септември 2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен отчет за финансовото състояние	1
Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния финансовия отчет	5

Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	42	42
Инвестиционни имоти	5	4 541	4 541
Дългосрочни финансови активи	6	1 797	1 797
Нетекущи активи		6 380	6 380
Текущи активи			
Краткосрочни вземания от свързани лица	19.4	1 580	1 587
Търговски и други вземания	7	77	72
Пари и парични еквиваленти	8	4	-
Текущи активи		1 661	1 659
Общо активи		8 041	8 039
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	9 398	9 422
Изкупени собствени акции	9.2	(82)	(82)
Резерви	9.3	1 839	1 839
Неразпределена печалба, в т.ч.: еднократен ефект от промени в счетоводната политика във връзка със ЗВЕРБ	-	(3 587) 24	(3 469) -
Общо собствен капитал		7 592	7 710
Пасиви			
Нетекущи			
Отсрочени данъчни пасиви	-	3	3
Нетекущи пасиви		3	3
Текущи			
Задължения към персонала и осигурителни институции	10.2	27	12
Краткосрочни заеми	11	57	-
Търговски и други задължения	12	-	2
Краткосрочни задължения към свързани лица	19.4	251	221
Данъчни задължения	13	111	91
Текущи пасиви		446	326
Общо пасиви		449	329
Общо собствен капитал и пасиви		8 041	8 039

Съставил: 
/Елена Тодорова/

Дата: 29.10.2026 г.

Изпълнителен директор

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД:

/Деян Дечев/



Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	30 септември 2026 ‘000 евро	30 септември 2025 ‘000 евро
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	14	-	3 378
Себестойност на продадените инвестиционни имоти	14	-	(3 365)
Разходи за външни услуги	15	(15)	(10)
Разходи за персонала	10.1	(33)	(47)
Други разходи	16	(70)	(71)
Печалба/Загуба от оперативна дейност		(118)	(115)
Финансови приходи	17	2	2
Финансови разходи		(2)	(6)
Печалба преди данъци		(118)	(119)
Разходи/Приходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба за годината		(118)	(119)
Друг всеобхватен доход		0	0
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		0	0
Общо, всеобхватен доход за годината		(118)	(119)
Печалба/ Загуба на акция /лв./:	18	(0,01)	(0,01)

Съставил:

/Елена Годорова/

Дата: 29.10.2026 г.

Изпълнителен директор:

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД:

/Деян Дечев/



Междинен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2026 г.	9 422	(82)	1 839	(3 469)	7 710
Еднократен ефект от промени в счетоводната политика във връзка със ЗВЕРБ	(24)			24	0
Салдо към 01 януари 2026 г., преизчислено	9 398	(82)	1 839	(3 445)	7 710
Изкупени собствени акции					0
Печалба/загуба за годината				(118)	(118)
Друг всеобхватен доход					0
Общо всеобхватен доход за годината	0	0	0	(118)	(118)
Салдо към 30.09.2026 г.	9 398	(82)	1 839	(3 563)	7 592

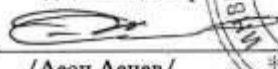
Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2025 г.	9 422	(82)	1 839	(361)	10 818
Изкупени собствени акции					0
Печалба/загуба за годината				(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход					0
Общо всеобхватен доход за годината	0	0	0	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31.12.2025 г.	9 422	(82)	1 839	(3 469)	7 710

Съставил: 
/Елена Годорова/

Дата: 29.10.2026 г.

Изпълнителен директор: 

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД: 

/Деян Дечев/



Междинен отчет за паричните потоци

	30 септември 2026 г. ‘000 евро	30 септември 2025 г. ‘000 евро
Оперативна дейност		
Плащания от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(14)	(1)
Плащания към персонал и осигурителни институции	-	(22)
Плащания за данъци	(39)	(72)
Други постъпления / плащания за оперативна дейност	-	(2)
Паричен поток от оперативна дейност	(53)	(97)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(57)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	403
Паричен поток от финансова дейност	-	346
Финансова дейност		
Получени заеми	57	-
Плащания по получени заеми	-	(154)
Паричен поток от финансова дейност	57	(154)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	4	95
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	-	1 403
Пари и парични еквиваленти в края на годината	4	1 498

Съставил:

/Елена Годорова/

Дата: 29.10.2026 г.

Изпълнителен директор:

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД:

/Десан Дечев/



Пояснения към междинния финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД се състои в управление на собствени активи – земя: отдаване под наем, покупко-продажба.

„РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 18.10.2013 г. с ЕИК 202780647, седалище и адрес на управление град Варна, ул. Георги Стаматов № 1.

Дружеството е учредено с решение на ОСА чрез разделяне по смисъла на чл. 262б от Търговския закон на „Инвестиционна Компания Галата“ АД на две новоучредени дружества – „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД. В резултат на разделянето преобразуващото се дружество „Инвестиционна Компания Галата“ АД се прекратява без ликвидация, а двете новоучредени дружества „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД стават негови правоприменици за части от имуществото му, съгласно предвиденото в плана за преобразуване по чл. 262а, ал. 3 и 262ж от Търговския закон, както и свързани лица. Самото преобразувало се дружество „Инвестиционна Компания Галата“ АД е учредено чрез правоприменство в резултат на преобразуване на дружество с ограничена отговорност „Асен Николов 1“ ООД в „Асен Николов 1“ АД, впоследствие с наименование - „Инвестиционна Компания Галата“ АД, гр. Варна.

Акционерите в преобразуващото се дружество стават акционери във всяко от двете новоучредени дружества „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД като придобиват акции в тях пропорционално на дела им в капитала на преобразуващото се дружество.

Преобразуващото се „Инвестиционна Компания Галата“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“). Съгласно чл. 122, ал. 1 и чл. 110, ал. 2 ЗППЦК и тъй като е учредено в резултат на преобразуване на публично дружество „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД придобива статут на публично дружество по силата на закона. Дружеството осъществява своята дейност при спазване и на разпоредбите на ЗППЦК, ЗПЗФИ, подзаконовите нормативни актове по прилагането им, както и на останалите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

Предметът на дейност на дружеството е: строителство и продажба на недвижими имоти; вътрешно и външно-търговска дейност; транспорт на пътници и товари в страната и чужбина; спедиционна, лизингова, комисионна и информационна дейност; хотелиерство и ресторантьорство; вътрешен международен туризъм и туроператорска дейност след лиценз; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; производство на стоки и услуги; сделки с интелектуална собственост; рекламна и издателска дейност; както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

Дружеството се управлява от едностепенна система за управление, включваща Съвет на директорите.

На проведено извънредно ОСА на 30.06.2026 г. са освободени от длъжност като членове на Съвета на директорите Цанко Тодоров Цаков, Радослав Николов Коев, Надя Радева Динчева и Ивайло Иванов Кузманов, променен е броя на членовете на СД от четирима на трима и са избрани нови членове на Съвета на директорите, а именно:

- Деан Пламенов Дечев,
- Мартин Сеферинов Първанов и
- Диман Душков Добрев.

За изпълнителен директор на дружеството е избран Диман Душков Добрев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Диман Душков Добрев и заместник председателя на СД Деан Пламенов Дечев само заедно. Промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 11.07.2026 г. под номер 20260711085810.

Съвета на директорите е с мандат до 08.01.2028 г.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

- Одитен комитет, който към 30 септември 2026 г. е в състав:
Надя Радева Динчева
Светла Захариева Димитрова
Христилия Костова Тончева

Към 30 септември 2026 г. акциите на Дружеството са регистрирани на Българската фондова борса.

Към 30 септември 2026 г. Дружеството има назначено по трудов договор едно лице.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС), приложими за междинни финансови отчети (МСС 34 Междинни финансови отчети). Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишните финансови отчети на дружеството към 31 декември 2025 г.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превакутиране и закръгляване са незначителни и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

Приложените счетоводни политики съответстват на тези, оповестени в годишните финансови отчети към 31 декември 2025 г.

От 01.01.2026 г. настъпиха промени в счетоводната политика, свързани с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Съгласно чл. 4 от ЗВЕРБ, считано от датата на въвеждане на еврото 01.01.2026 г., валутата на Република България е еврото.

4. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията е формирана от разходи за придобиване на активи по стопански начин и може да бъде анализирана, както следва:

	Съоръжения '000 евро	Разходи за придобиване на имотите, машините, съоръженията '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 Януари 2026 г .	5	39	44
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 30 септември 2026 г.	5	39	44
Амортизация			
Салдо към 1 Януари 2026 г.	2	-	2
Амортизация за периода	-	-	-
Салдо към 30 септември 2026 г.	2	-	2
Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	3	39	42

	Съоръжения '000 евро	Разходи за придобиване на имотите, машините, съоръженията '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 Януари 2025 г .	5	39	44
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	5	39	44
Амортизация			
Салдо към 1 Януари 2025 г.	2	-	2
Амортизация за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	2	-	2
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	3	39	42

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

5. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти – земи с площ 98 дка, които се намират в гр. Варна и околностите и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

	30 септември 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Инвестиционни имоти	4 538	4 538
Разходи за подобрене на инвестиционни имоти	3	3
	4 541	4 541

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Инвестиционни имоти
	‘000 евро
Балансова стойност към 1 Януари 2025 г.	15 071
Новопридобити активи	3 096
Промяна на справедливата стойност	(3 365)
Продадени през периода	(2 896)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	4 541
Новопридобити активи	-
Промяна на справедливата стойност	-
Продадени през периода	-
Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	4 541

Възприет е подход за последваща оценка на инвестиционните имоти по тяхната справедлива стойност. Дружеството извършва преоценка на база оценка на лицензиран оценител.

6. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

		30 септември 2026	31 декември 2025
	Пояснение	‘000 евро	‘000 евро
Финансови активи на разположение за продажба:			
Акции	6.1.	1 797	1 797
		1 797	1 797

6.1. Финансови активи на разположение за продажба

Балансовата стойност на финансовите активи на разположение за продажба, включващи акции – 45% от капитала на Галатекс АД, и е представена, както следва:

	30 септември 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Акции	1 797	1 797
Балансова стойност	1 797	1 797

Активите се отчитат по справедлива стойност. Финансовите активи на разположение за продажба са номинирани в български лева и не се търгуват на публична фондова борса. Справедливата им стойност е определена от лицензиран оценител.

7. Търговски и други вземания

	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Предоставени аванси и други вземания	77	72
В т.ч. предоставени аванси	2	2
	77	72

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Парични средства в банки и в брой	4	-
Пари и парични еквиваленти	4	-

Дружеството има парични средства, които съгласно решение на СД от 10.03.2021 г., се съхраняват в банков трезор, достъп до който има единствено изпълнителният директор Цанко Цаков. До датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2025 г. и на настоящия отчет не е осъществена предвидената инвентаризация на тези парични средства. Към 31.12.2025 г. с решение на ръководството паричните средства в банков трезор са рекласифицирани като текущи вземания от свързани лица (ключов управленски персонал) Пояснение 19.4.

9. Собствен капитал

9.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 18 428 734 на брой напълно платени безналични, обикновени, поименни акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Брой акции, напълно платени на 31 декември 2025 г.:

Акции	18 428 734
-------	------------

Брой акции, издадени и напълно платени към 30 септември 2026 г.:

Акции	18 428 734
-------	------------

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2026		31 декември 2025	
	Брой акции	%	Брой акции	%
РОСИМ ЕООД	5 894 926	31,99	6 894 926	37,41
С И Р ЕООД	6 983 009	37,89	6 983 009	37,89
РЕГАЛА ИНВЕСТ АД	83 180	0,45	83 180	0,45
ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД	1 764 960	9,58	1 764 960	9,58
УПФ СЪГЛАСИЕ	1 083 056	5,88	1 083 056	5,88
ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД	1 229 502	6,67	1 229 502	6,67
КОСТИНБРОД ПРОПЪРТИ ЕООД	1 000 000	5,43	-	-
ДРУГИ АКЦИОНЕРИ с под 5%	160 599	2,11	390 101	2,12
	18 428 734	100.00	18 428 734	100.00

9.2. Изкупени собствени акции

Към 31 декември 2025 г. „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД притежава 83 180 бр. собствени акции, представляващи 0,45 % от капитала на дружеството. Акции са с номинална стойност 0,51 лв. за акция.

	Акции брой (83 180)	‘000 евро (82)
Салдо на 01 януари 2026		
Обратно изкупени собствени акции	-	-
Разходи по обратно изкупени собствени акции	-	-
Продадени обратно изкупени собствени акции	-	-
Салдо на 30 септември 2026	(83 180)	(82)
Салдо на 01 януари 2025	(83 180)	(82)
Обратно изкупени собствени акции	-	-
Разходи по обратно изкупени собствени акции	-	-
Продадени обратно изкупени собствени акции	-	-
Салдо на 31 декември 2025	(83 180)	(82)

9.3. Резерви

	Законови резерви	Резерв от преоценка на финансови активи на разпореждане за продажба	Общо
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Салдо към 01 януари 2025 г.	942	897	1 839
Преоценка на нефинансови активи	-	-	-
Друг всеобхватен доход за годината преди данъци	-	-	-
Данъчен приход/(разход)	-	-	-
Друг всеобхватен доход за годината след данъци	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	942	897	1 839
Преоценка на нефинансови активи	-	-	-
Друг всеобхватен доход за годината преди данъци	-	-	-
Данъчен приход/(разход)	-	-	-
Друг всеобхватен доход за годината след данъци	-	-	-
Салдо на 30 септември 2026г.	942	897	1 839

10. Възнаграждения на персонала

10.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Разходи за заплати	(27)	(39)
Разходи за социални осигуровки	(6)	(8)
Разходи за персонала	(33)	(47)

10.2. Задължения към персонала и осигурителни институции

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи:		
Задължения за заплати	4	2
Задължения за осигуровки	23	10
	<u>27</u>	<u>12</u>

11. Краткосрочни заеми

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Получени краткосрочни заеми	57	-
	<u>57</u>	<u>-</u>

12. Търговски и други задължения

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи:		
Задължения към доставчици	-	2
	<u>-</u>	<u>2</u>

13. Данъчни задължения

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Данъчни задължения <i>в т.ч.:</i>	111	91
<i>Данък върху дохода</i>	78	78
<i>Местни данъци и такси</i>	21	-
<i>Данък върху доходите на физически лица</i>	12	13

14. Печалба/загуба от продажба на инвестиционни имоти

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 лв.	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 лв.
Приходи по продажба на инвестиционни имоти	-	3 378
Себестойност на продадените инвестиционни активи	-	(3 365)
Печалба/Загуба от продажба на инвестиционни имоти	<u>-</u>	<u>13</u>

15. Разходи за външни услуги

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Разходи за такси	(4)	(4)
Разходи за експертни оценки	(3)	(1)
Разходи за одит	(3)	(3)
Правни услуги	(5)	(2)
	(15)	(10)

16. Други разходи

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Разходи за МДТ	(56)	(71)
Санкции	(8)	-
Разходи от частичен данъчен кредит	(2)	-
Разходи от обратно проявление на обезценки	(4)	-
	(70)	(71)

17. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Лихви по заеми	2	2
Обща сума на финансовите приходи	2	2

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Лихви по заеми	(2)	(4)
Други	-	(2)
Обща сума на финансовите разходи	(2)	(6)

18. Доход на акция и дивиденди

18.1. Доход на акция

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доходна акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	01.01.2026 – 30.09.2026	01.01.2025 – 30.09.2025
Печалба, подлежаща на разпределение/Загуба (в лв.)	(118 000)	(119 000)
Средно претеглен брой акции	18 372 563	18 372 563
Основен доходна акция (в лв. за акция)	(0,01)	(0,01)

18.2. Дивиденди

През отчетния период Дружеството не е разпределяло и съответно не е изплащало дивиденди на своите акционери.

19. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други описани по-долу:

Наименование на свързаното лице	Описание на типа свързаност
РОСИМ ООД	Акционер
СИР ООД	Акционер
ГАЛАТЕКС АД	асоциирано предприятие по линия на управлението – Ц. Цаков /собственик на 46% от капитала и управител/
ВАРИМЕКС ООД	ключов управленски персонал
ЦАНКО ТОДОРОВ ЦАКОВ	ключов управленски персонал
РАДОСЛАВ НИКОЛОВ КОЕВ	ключов управленски персонал
НАДЯ РАДЕВА ДИНЧЕВА	ключов управленски персонал
ИВАЙЛО ИВАНОВ КУЗМАНОВ	ключов управленски персонал
ДИМАН ДУШКОВ ДОБРЕВ	ключов управленски персонал
ДЕАН ПЛАМЕНОВ ДЕЧЕВ	ключов управленски персонал
МАРТИН СЕФЕРИНОВ ПЪРВАНОВ	ключов управленски персонал
ХРИСТИЛИЯ КОСТОВА ТОНЧЕВА	ключов управленски персонал
СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ДИМИТРОВА	ключов управленски персонал

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

19.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(25)	(38)
Разходи за социални осигуровки	(6)	(8)
Общо краткосрочни възнаграждения	(31)	(46)

19.2. Сделки с акционери

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Получени заеми		
Получени заеми	16	66
Върнати заеми	-	(66)
Начислени лихви по заеми	1	4
Предоставени заеми		
Върнати заеми	(5)	-
Платени лихви	(1)	-
Начислени лихви по заеми	1	-

19.3. Сделки с други свързани лица

	01.01.2026 – 30.09.2026 ‘000 евро	01.01.2025 – 30.09.2025 ‘000 евро
Начислени лихви по заеми	1	2

19.4. Разчети със свързани лица в края на отчетния период

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи		
Задължения към:		
- ключов управленски персонал	105	96
- акционери	169	152
Общо текущи задължения към свързани лица	274	248
Обезценка	(23)	(27)
Общо задължения към свързани лица	251	221
Вземания от:		
- ключов управленски персонал	1 496	1 502
- други свързани лица	86	87
Общо текущи вземания от свързани лица	1 582	1 589
Обезценка	(2)	(2)
Общо вземания от свързани лица	1 580	1 587

В изпълнение на изискванията на чл.28, ал.1 от ЗСЧ. и съгласно заповед на ръководството на Дружеството № 2025001/18.12.2025г., на 5.01.2026 г. комисия, включваща членовете на одитния комитет, трябваше да проведе инвентаризация на паричните средства съхранявани в банков трезор. Предвидената инвентаризация не беше осъществена. Предвид, че единственият представител на Дружеството с достъп до паричните средства в банковия трезор е изпълнителния директор Цанко Цаков, ръководството на Дружеството реши паричните средства в банков трезор да бъдат рекласифицирани в текущи вземания от ключов управленски персонал (партида на изп. директор Цанко Цаков).

20. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и

- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Собствен капитал	7 592	7 710
Коригиран капитал	7 592	7 710
Дълг	446	326
Пари и парични еквиваленти	-	-
Нетен дълг	446	326
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	1:0,06	1:0,04

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представения отчетен период.

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали събития, в т.ч. коригираци, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Други важни събития

В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други глобални събития.

На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието им. Евентуални корекции на определени допускания и оценки ще бъдат оповестени в следващите финансови отчети.

Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията

23. Одобрение на междинния финансов отчет

Междинният финансов отчет към 30 септември 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 29.10.2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
от отговорните в рамките на емитента лица

Долуподписаните:

Диман Душков Добрев – изпълнителен директор
Деан Пламенов Дечев – зам.председател на СД и
Елена Тодорова Тодорова – съставител на ФО
на РЕГАЛА ИНВЕСТ АД, ЕИК 202780654

декларираме, че :

1. Доколкото ни е известно комплектът, представени междинни финансови отчети за III-то тримесечие на 2026 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството.
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

29.10.2026 г.

Декларатори:




/Диман Добрев/


/Деан Дечев/


/Елена Тодорова/

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД, гр. Варна
През третото тримесечие на 2026 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Правен статут

„РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 18.10.2013 г. с ЕИК 202780647, седалище и адрес на управление град Варна, ул. Георги Стаматов № 1.

Дружеството е учредено с решение на ОСА чрез разделяне по смисъла на чл. 262б от Търговския закон на „Инвестиционна Компания Галата” АД на две новоучредени дружества – „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА” АД. В резултат на разделянето преобразуващото се дружество „Инвестиционна Компания Галата” АД се прекратява без ликвидация, а двете новоучредени дружества „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА” АД стават негови правоприменници за части от имуществото му, съгласно предвиденото в плана за преобразуване по чл. 262а, ал. 3 и 262ж от Търговския закон, както и свързани лица. Самото преобразувано се дружество „Инвестиционна Компания Галата” АД е учредено чрез правоприменство в резултат на преобразуване на дружество с ограничена отговорност „Асен Николов 1” ООД в „Асен Николов 1” АД, впоследствие с наименование - „Инвестиционна Компания Галата” АД, гр. Варна.

Акционерите в преобразуващото се дружество стават акционери във всяко от двете новоучредени дружества „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД и „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА” АД като придобиват акции в тях пропорционално на дела им в капитала на преобразуващото се дружество.

Преобразуващото се „Инвестиционна Компания Галата” АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК”). Съгласно чл. 122, ал. 1 и чл. 110, ал. 2 ЗППЦК и тъй като е учредено в резултат на преобразуване на публично дружество „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД придобива статут на публично дружество по силата на закона. Дружеството осъществява своята дейност при спазване и на разпоредбите на ЗППЦК, ЗПЗФИ, подзаконовите нормативни актове по прилагането им, както и на останалите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

Предметът на дейност на дружеството е: строителство и продажба на недвижими имоти; вътрешно и външнотърговска дейност; транспорт на пътници и товари в страната и чужбина; спедиционна, лизингова, комисионна и информационна дейност; хотелиерство и ресторантьорство; вътрешен международен туризъм и туроператорска дейност след лиценз; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; производство на стоки и услуги; сделки с интелектуална собственост; рекламна и издателска дейност; както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

Основната дейност на „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД се състои в управление на собствени активи – земя: отдаване под наем, покупко-продажба.

Капитал и акции

Към 30 септември 2026 г. капиталът на Дружеството възлиза на 9 398 654,34 евро, разпределен в 18 428 734 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 0,51 EUR за една акция. Акциите на Дружеството се търгуват на Сегмент Стандарт на Българска фондова борса АД, а сделките се извършват чрез лицензирани инвестиционни посредници. Книгата на акционерите на Дружеството се води от Централния депозитар.

Състав на органите на управление

На проведено извънредно ОСА на 30.06.2026 г. са освободени от длъжност като членове на Съвета на директорите Цанко Тодоров Цаков, Радослав Николов Коев, Надя Радева Динчева и Ивайло Иванов Кузманов, променен е броя на членовете на СД от четирима на трима и са избрани нови членове на Съвета на директорите, а именно: Деан Пламенов Дечев, Мартин Сеферинов Първанов и Диман Душков Добрев. За изпълнителен директор на дружеството е избран Диман Душков Добрев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Диман Душков Добрев и заместник председателя на СД Деан Пламенов Дечев само заедно. Промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 11.07.2026 г. под номер 20260711085810.

Дружеството се управлява от едностепенна система за управление, включваща Съвет на директорите, в състав към момента на изготвянето на отчета, както следва:

- Деан Пламенов Дечев,
- Мартин Сеферинов Първанов и
- Диман Душков Добрев.

Изпълнителен директор към момента на изготвянето на отчета е Диман Душков Добрев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Диман Душков Добрев и заместник председателя на СД Деан Пламенов Дечев само заедно. Съвета на директорите е с мандат до 08.01.2028 г.

Финансови резултати

Финансовият резултат от дейността на „РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД за отчетното тримесечие е загуба в размер на 118 хил. евро.

Сумата на активите на Дружеството към края на отчетното тримесечие е 8 041 хил. евро (към 31 декември 2025 г. – 8 039 хил. евро.).

Текущите активи са 1 661 хил. евро при 1 659 хил. евро към 31 декември 2025 г.

Нетекущите активи са в размер на 6 380 хил. евро, като основна част в тях представляват инвестиционни имоти.

Текущите пасиви са в размер на 446 хил. евро при 326 хил. евро към 31 декември 2025 г.

Нетекущите пасиви са в размер на 3 хил. евро при 3 хил. евро към 31 декември 2025 г.

Собственият капитал в края на периода е на стойност 7 592 хил. евро, и включва акционерен капитал в размер на 9 398 хил. евро, обратно изкупени собствени акции – (82) хил. евро, резерви – 1 839 хил. евро и непокрита загуба – (3 587) хил. евро.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през текущата финансова година.

Валутен риск

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Лихвен риск

Всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи.

Дружеството редовно следи за изпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ръководството на Дружеството счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на другите вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по финансовите си задължения, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити.

Изпълнение на програмата за прилагане на международно признати стандарти за корпоративно управление

Директор за връзка с инвеститорите

Назначеният директор за връзка с инвеститорите осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и акционерите, както и с лицата, проявили интерес да инвестират в ценните книжа на Дружеството. Съществена част от неговите задължения е създаването на система за информиране на акционерите на Дружеството, разясняване на пълния обхват на правата им и начините на ефективното им упражняване, в т.ч.: информиране за резултатите от дейността на Дружеството; провеждане и участие на акционерите в общите събрания; запознаване на акционерите с решения, които засягат техни интереси; своевременно информиране за датата, дневния ред, материалите и проектите за решения на Общото събрание на акционерите, както и поддържане на връзка с Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса, като отговаря за навременното изпращане на отчетите.

Права на акционерите

Дружеството прилага стандартите за корпоративно управление в съответствие с разработената и приета програма.

Акционерите имат възможност да участват в работата на Общото събрание лично или чрез пълномощници. В съответствие с изискванията на Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа се публикува покана с дневния ред и предложенията за решения за редовното Общо събрание на акционерите. Материалите за Общото събрание са на разположение на акционерите в офиса на Дружеството и на интернет-страницата при спазване на предвидените в закона срокове.

Разкриване на регулирана информация

Всички финансови отчети, както и друга регулирана информация, се предоставят на обществеността, в Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса, и са на разположение на акционерите в офиса и на интернет-страницата на Дружеството. Освен задължителните финансови отчети Дружеството поддържа в интернет-страницата си и друга актуална информация. Спазени са изискванията за разкриване на публичната информация

по електронен път. Дружеството е регистрирано в електронната система на Комисията Е-регистър, а регулираната информация се разпространява чрез Файненшъл Маркет Сървисиз ЕООД.

Управителни органи

В своята работа членовете на Съвета на директорите се отнасят с грижата на добър стопанин, като не допускат конфликт на интереси. Изградените информационна система и система за финансов контрол спомагат за вземане на обосновани решения и ефективното използване на средствата на Дружеството.

Други важни събития, настъпили в междинния период

В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други глобални събития.

На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието им. Евентуални корекции на определени допускания и оценки ще бъдат оповестени в следващите финансови отчети.

29.10.2026 г.
Гр.Варна

Изпълнителен директор: _____

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД: _____

/Деан Дечев/



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Регала Инвест АД

Към 30.09.2026 г.

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

От 01.01.2026 г. настъпиха промени в счетоводната политика, свързани с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Съгласно чл. 4 от ЗВЕРБ, считано от датата на въвеждане на еврото 01.01.2026 г., валутата на Република България е еврото.

б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Няма настъпили промени за периода.

в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма настъпили промени за периода.

г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

д) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на отчетния период

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 18 482 734 на брой напълно платени безналични, обикновени, поименни акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Всяка акция е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представлява един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Изменението в състава на акционерите за отчетното тримесечие и списъкът на основните акционери към 30.09.2026 г. е представен, както следва:

	30 септември 2026		31 Декември 2025	
	Брой акции с		Брой акции с	
	право на глас	%	право на глас	%
РОСИМ ООД	5 894 926	31,99	6 894 926	37,41
С И Р ООД	6 983 009	37,89	6 983 009	37,89
РЕГАЛА ИНВЕСТ АД	83 180	0,45	83 180	0,45
Други акционери	4 467 619	24,25	4 467 619	24,25
	18 428 734	100,00	18 428 734	100,00

е) Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Няма настъпили промени

ж) Към края на отчетното тримесечие Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, както и целта, за която са отпуснати, в случай, че са сключени като целеви.

Получени заеми към 30.09.2026 г.:

Контрагенти	Стойност хил. евро	До 1г.	Над 1 г.	Непогасена главница	Лихвен %
Несвързани лица	57	57	-	57	-
Свързани лица	169	169	-	139	4,0 %
Общо:	226	226	-	196	

Предоставени заеми към 30.09.2026 г.:

Контрагенти	Стойност хил. евро	До 1г.	Над 1 г.	Непогасена главница	Лихвен %
Несвързани лица	-	-	-	-	-
Свързани лица	86	86	-	71	4,0 %
Общо:	86	86	-	71	

Получените от дружеството заеми към 30.09.2026 г. са, както следва:

1. От несвързани лица:

„ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД, ЕИК: 202780647

- дата на договора 31.07.2026 г.
- договорна лихва 3 %
- срок на договора 30.06.2027 г.
- начислени лихви за периода -
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 52,5 хил.евро
в т.ч. главница 52,5 хил.евро
лихва - хил.евро
- предоставено обезпечение – няма

„ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД, ЕИК: 202780647

- дата на договора 21.08.2026 г.
- договорна лихва 3 %
- срок на договора 30.06.2027 г.
- начислени лихви за периода -
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 4,5 хил.евро
в т.ч. главница 4,5 хил.евро
лихва - хил.евро
- предоставено обезпечение – няма

2. От свързани лица: /акционери/

„РОСИМ“ ЕООД, ЕИК: 148137892

- дата на договора 11.01.2018 г.
- договорна лихва 4 %
- срок на договора 31.12.2024 г.
- начислени лихви за периода -
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 7 хил.евро
в т.ч. главница 6 хил. евро
лихва 1 хил.евро
- предоставено обезпечение – няма

Заема е със срок до 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на отчета не е предоговорен.

„РОСИМ“ ЕООД, ЕИК: 148137892

- дата на договора 05.07.2017 г.
- договорна лихва 4 %
- срок на договора 31.12.2024 г.
- начислени лихви за периода 1 хил.евро
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 146 хил.евро
в т.ч. главница 117 хил. евро
лихва 29 хил.евро
- предоставено обезпечение - няма

Заема е със срок до 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на отчета не е предоговорен.

„ГАЛАТЕКС“ АД, ЕИК: 103003885

- дата на договора 16.03.2026 г.
- договорна лихва 5 %
- срок на договора 31.12.2026 г.
- начислени лихви за периода - хил.евро
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 16 хил.евро

в т.ч. главница 16 хил. евро
лихва - хил.евро

- предоставено обезпечение - няма

Предоставените от дружеството заеми към 30.09.2026 г. са, както следва:

1. На несвързани лица:

Към 30.09.2026г. дружеството не е предоставило заеми на несвързани лица.

2. На свързани лица:

- акционери:

„ГАЛАТЕКС“ АД, ЕИК: 103003885

- дата на договора 01.10.2020 г.
- договорна лихва 4 %
- срок на договора 31.12.2026 г.
- начислени лихви за периода - хил.евро
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 48 хил.евро
в т.ч. главница 39 хил. евро
лихва 9 хил.евро
- предоставено обезпечение - няма

- други свързани лица:

„ВАРИМЕКС“ ООД, ЕИК: 103180371

- дата на договора 23.09.2020 г.
- договорна лихва 4 %
- срок на договора 31.12.2024 г.
- начислени лихви за периода - хил.евро
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 8 хил.евро
в т.ч. главница 6 хил. евро
лихва 2 хил. евро
- предоставено обезпечение - няма

Заема е със срок до 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на отчета не е предоговорен.

„ВАРИМЕКС“ ООД, ЕИК: 103180371

- дата на договора 15.03.2021 г.
- договорна лихва 3 %
- срок на договора 31.12.2024 г.
- начислени лихви за периода - хил.евро
- неуредени разчети към 30.09.2026 г. 30 хил.евро
в т.ч. главница 26 хил. евро
лихва 4 хил.евро
- предоставено обезпечение - няма

Заема е със срок до 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на отчета не е предоговорен.

Изпълнителен директор:

/Диман Добрев/

Зам.председател на СД:

/Десан Дечев/



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“
ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ
ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО
ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР
от „Регала Инвест“ АД
през отчетното III-то тримесечие на 2026 г.

Вид	Дата на представяне	Събитие
1. За емитента		
1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.		На проведено извънредно ОСА на 30.06.2026 г. са освободени от длъжност като членове на Съвета на директорите Цанко Тодоров Цаков, Радослав Николов Коев, Надя Радева Динчева и Ивайло Иванов Кузманов, променен е броя на членовете на СД от четирима на трима и са избрани нови членове на Съвета на директорите, а именно: Деан Пламенов Дечев, Мартин Сеферинов Първанов и Диман Душков Добрев. За изпълнителен директор на дружеството е избран Диман Душков Добрев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Диман Душков Добрев и заместник председателя на СД Деан Пламенов Дечев само заедно. Промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 11.07.2026 г. под номер 20260711085810.
1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.		
1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.		
1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.		
1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.		
1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.		
1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.		
1.81. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.		През отчетното тримесечие не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от Дружеството и могат да се считат за вътрешна информация. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение, настъпили през разглеждания период са описани в приложенията към финансов отчет.

Изпълнителен директор:



/Диман Добрев/

Зам.председател на СД:



/Деан Дечев/

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
№596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯТ ПАРЛАМЕНТ И СЪВЕТА ОТ 16
АПРИЛ 2014 ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА
(РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА)
ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ
ОТЧЕТНОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.**

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014:

“РЕГАЛА ИНВЕСТ” АД публикува вътрешна информация на интернет страницата си в раздел „Новини“ на адрес:

<http://regalainvest.bg>

както и на интернет страницата на Сервиз финансови пазари ЕООД x3news на адрес:

<http://www.x3news.com/>